



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ**

Κάλυμνος: 30/6/2021  
Αρ. Πρωτ: 7564

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ  
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (για κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου)**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ**

Ο Δήμος Καλυμνίων - σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, Ν3852/2010, Ν 4555/2018 και του Π.Δ. 270/1981- προτίθεται να προβεί σε ανοικτή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά κατάλληλου ακινήτου/των, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή **Κλειστού Γυμναστηρίου τύπου 11Β**.

**1. Περιγραφή ακινήτου**

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο, είτε βρίσκεται εντός είτε εκτός οικισμού, πρέπει απαραίτητως να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να έχει έκταση τουλάχιστον έξι (6) στρέμματα .
- Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- Να είναι στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού ή αυτών που το προσφέρει/ουν ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
- Να είναι ελεύθερο από δουλείες και δεσμεύσεις.
- Να έχει πρόσωπο σε δρόμο δημοτικό.
- Να έχει ενιαία και κατά το δυνατόν επίπεδη εδαφική έκταση
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις, κ.τ.λ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
- Να μην βρίσκεται εντός ορίων αρχαιολογικού χώρου.
- Να μην βρίσκεται σε δασική ή χορτολιβαδική έκταση.

**2. Δικαιολογητικά Διαγωνισμού**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν και τα εξής δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και λοιπών διεκδικήσεων.
- Τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής.

- Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με στοιχεία ΕΓΣΑ 87.
- Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 του ιδιοκτήτη.
- Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (ΔΟΥ, Συμβολαιογράφο κτλ).
- Πράξη χαρακτηρισμού της προσφερόμενης έκτασης από το Δασαρχείο ( ισχύει μόνο για τα **ΕΚΤΟΣ** οικισμού ακίνητα).
- Φορολογική Ενημερότητα.
- Βεβαίωση από τον ασφαλιστικό του φορέα ότι δεν οφείλει εισφορές.
- Ποινικό Μητρώο.
- Δημοτική ενημερότητα.

Στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός ακινήτων, καθώς και σε περίπτωση ακινήτων δύο ή και περισσοτέρων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης με την προϋπόθεση ότι αυτά δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση, οι προσφορές πρέπει ταυτόχρονα να συνοδεύονται και από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων, καθώς και να συμπεριλαμβάνουν όλα τα επιμέρους δικαιολογητικά του Διαγωνισμού, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 3 της διακήρυξης.

### **3. Συμμετέχοντες**

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου ή όμορων ακινήτων που πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Επίσης μπορούν να λάβουν μέρος, με κοινή αίτηση – δήλωση και διαφορετικοί ιδιοκτήτες όμορων οικοπέδων, τα οποία πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

### **4. Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη στο σύνολό της θα αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων στο Δημοτικό Κατάστημα και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλυμνίων [www.kalymnos.gov.gr](http://www.kalymnos.gov.gr) .Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε τοπικές εφημερίδες, δηλαδή **από 9/7/2021 έως 28/7/2021**, πρέπει όσοι ενδιαφέρονται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους.

### **5. Παροχή πληροφοριών**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται στους ενδιαφερομένους από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του αρμοδίου τμήματος του Δήμου Καλυμνίων κ. Ρηγιού Καλλιόπη, καθώς και από τον Υπάλληλο κ. Διακομιγάλη Βασίλη, τλφ 2243051601, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΑΛ. ΤΣΕΡΟΣ**