

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Φ. Α. Υ.



Τεύχος 1

Τίτλος Έργου: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ
ΚΑΛΥΜΝΟΥ

Αρ. Μελέτης: 13 / 2018

Εργοδότης - Κύριος Έργου: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συντάκτης : ΚΕΝΕΝΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

Ημερομηνία : 23 / 5 / 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.
- A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ
- B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
- B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ
- Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

- Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
- Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ
- Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Το παρόν ΦΑΥ αναφέρεται και καλύπτει, καθ' όλη την διάρκεια ζωής του, το δημιουργούμενο έργο, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αριθμός Μελέτης 13/2018

A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κωδ. Τμ. Έργου	Κωδ. Μέρους	Κατασκευή	Νο Άδειας /Σύμβ.	Ημ/νία	Έγκρ.	Ιδιοκτήτης	%	Ημ.Κτήσης	Σχέδια
						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ	100		

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.

Ως υπόχρεος εκπόνησης του ΦΑΥ, στην φάση της οριστικής μελέτης του έργου, φέρεται το μελετητικό γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας

A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

A/A	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία
1	ΚΕΝΕΝΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	ΚΑΛΥΜΝΟΣ	16-3-2017

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Η ανάγκη σύνταξης της μελέτης προέκυψε μετά τις αλληπάλληλες επισημάνσεις του προβλήματος τόσο από τον Διευθυντή του Γυμνασίου κ Χαντζαρίδη Δημήτριο όσο και των γονέων των μαθητών μέσω του προέδρου των γονέων και κηδεμόνων κ Κυράννη Μιχάλη.

B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

ΧΩΡΑ - ΚΑΛΥΜΝΟΥ

B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Το έργο αφορά την αντικατάσταση των κουφωμάτων στις τρεις όψεις του νέου κτηρίου του Γυμνασίου (Βόρεια , Ανατολική και Νότια). Τα υπάρχοντα κουφώματα έχουν φθαρεί , λόγω παλαιότητας και κακής συντήρησης και έτσι οι αίθουσες να πλημμυρίζουν μετά από οποιαδήποτε βροχή με αποτέλεσμα οι μαθητές όχι μόνο να μην κάνουν μάθημα αλλά και να αναγκάζονται να μαζεύουν τα νερά χάνοντας έτσι πολύτιμες διδακτικές ώρες. Έτσι έχει κριθεί απαραίτητη η ολική αντικατάστασή τους.

B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή
-----------	------------------	-----------------	------

B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια	Σήμανση
--------	------	--------	---------

ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια
--------	------	--------

Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1 . , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Υλικό	Κίνδυνος	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό		
Ξυλεία εμποτισμένη ειδικά με CCA/CCB	Τοξικές ουσίες. Επικίνδυνα κατά την πυρκαγιά	Επιφανειακή σφράγιση της ξυλείας με βαφή. Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου		
Ξύλο σε δάπεδα, ψευδοροφές, κουφώματα, ερμάρια, προεξέχουσες τειγίδες και ξυλενδύσεις τοίχων.	Αυξάνει υπέρμετρα το καύσιμο φορτίο χώρου και τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς	Εφαρμογή διογκούμενων πυροπροστατευτικών βαφών		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		

Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1 . , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Δράση	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού καθαριότητας. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων		
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση		
Πτώση στο κλιμακοστάσιο ατόμων από ολισθηρότητα, κακή εκτίμηση, σκότος, πανικό	Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση. Λωρίδες σήμανσης-ολίσθησης βαθμίδων. Φωτισμός ασφαλείας		
Πτώση στο φρεάτιο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Λήψη μέτρων ασφαλείας κατά τις επισκευές. Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα		
Πτώση οικοδομικών υλικών διακοσμητικά, γλάστρες, μάρμαρα επί ενοίκων, περιοίκων, περαστικών	Επισκευή βλαβών. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Θωράκια κιγκλιδωμάτων. Ασφάλιση διακοσμητικών		
Πτώση θραυσμάτων υαλοπινάκων κυρίως μεγάλου μεγέθους κοινόχρηστα ανοίγματα	Έλεγχος ρευμάτων αέρος. Χρήση οπλισμένων υαλοπινάκων		
Καταπλάκωση ατόμων λόγω υπέρβασης αντοχής κτιρίου από τυχηματικές δράσεις	Όχι άνευ αδείας μετατροπές κτιρίου. Τήρηση διαδικασίας ασφαλείας. Πινακίδες φόρτισης στα βιομηχανικά		

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ

1 . , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Χαρακτηριστικά	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Κτίριο ή τμήμα του με προκατασκευή	Τακτικός έλεγχος περιοχών		

εκ σκυροδέματος ή μεταλλική	χαλυβδίνων συνδέσμων, μη μονολιθικών συνδέσεων, έδρασης προπλακών, πλακών, δοκών, φορουσίων, γερανοδοκών, αρμών		
Κτίριο ή τμήμα του με προκατασκευή υποκείμενη σε αλυσιδωτή κατάρρευση	Μη χρήση καυσίμων αερίων. Ιδιαίτερα μέτρα προστασίας από διερχόμενη κυκλοφορία, πυροπροστασίας, ασφάλειας έναντι δολιοφθοράς. Καμία επέμβαση στη διαφραγματική λειτουργία πλακών/τοιχών		
Δομικά μέρη κτιρίου με χάλυβα ή σκυρόδεμα υπό προένταση	Ιδιαίτερα μέτρα πυροπροστασίας. Αποφυγή έκθεσης σε χρήσεις που συνεπάγονται συγκέντρωση υψηλού καυσίμου φορτίου. Τακτικός έλεγχος περιοχών αγκύρωσης, πιθανής εμφάνισης βελών ή αντιβελών κάμψης.		
Δομικό σύστημα κτιρίου με σημαντικά σημειακά φορτία	Τακτικός έλεγχος περιοχών-σημείων εφαρμογής, πρόδρομα σημεία μεγάλων παραμορφώσεων ή/και αστοχιών		
Οικοδόμημα περιέχον χώρους με έντονη διαβρωτική δράση	Τακτικός έλεγχος των επικαλύψεων και κατάσταση των οπλισμών στα γειτονικά προς τους χώρους στοιχεία		
Κτίριο υπό καθοδική προστασία σιδηροπλισμού	Τακτικός έλεγχος/μετρήσεις δυναμικού προστασίας		

Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1 . , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Σύστημα	Σχέδια	Χώρος
Καθοδικής προστασίας για έλεγχο διαβρώσεων		
Γείωση προστασίας της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, ακόμα και κατά τις δοκιμές		

Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

1 . , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες στη στέγη	Οι εργαζόμενοι θα χρησιμοποιούν αντιολισθηρά υποδήματα		
	Στα σημεία που η στέγη δεν φέρει επιτεγίδες, τεγίδες, ζευκτά ή πλάκα		

	απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι όπως και στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων		
	Μέτρα έναντι πτώσης: εσχάρα από έρποντα μαδέρια (0.60X0.05) με ηλούμενα τεμάχια σανίδων ως διαδρόμους εργασίας κατάλληλα στερεωμένα σε σταθερά σημεία του κτιρίου ή ανεξάρτητο προς την στέγη ικριώμα με προστατευτικό κιγκλίδωμα ή δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη		
	Προσβαση στην στέγη προβλέπεται από ταράτσα, κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο, πεζοδρόμιο, πρασιά με κλίμακα, σκαλωσιά, καλάθι		
Εργασίες στις όψεις του κτιρίου (επισκευή, χρωματισμοί, διακόσμηση, υαλοστάσια)	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ		
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ		
	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), από τους εξώστες, αναρτημένα ικριώματα, καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 5.00 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα (έως 3 όροφοι ή 10.00 μ), ικριώματα σταθερά μεταλλικά		
	Τα ανηρτημένα ικριώματα πριν την εργασία θα ελέγχονται ως προς την κανονική λειτουργία, την χρήση κινητήρων, βαρούλκων και οδηγών σχοινίων, η πλατφόρμα θα είναι πάντα σε οριζόντια θέση		
	Για τα σταθερά ικριώματα θα υποβάλλεται βεβαίωση επιβλέποντος μηχανικού στην Επιθεώρηση Εργασίας ή στο Αστυνομικό τμήμα		
	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων, για σοβαρές επισκευές θα κατασκευάζεται προστέγασμα σε ύψος 3.50 μ από το πεζοδρόμιο.		
	Απαγορεύεται η αλλοίωση της όψης (μερική ή ολική) ή η επέμβαση σ'αυτήν (τέντες, κλιματιστικά, διχρωμίες, νέα κουφώματα χωρίς προηγούμενη απόφαση γενικής συνέλευσης, αρχιτεκτονική μελέτη και οικοδομική άδεια		
	Η στήριξη με τρυπόξυλα στις όψεις θα αποφεύγεται για αισθητικούς λόγους		
	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη		

	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαρίζονται πριν την εργασία		
Εργασίες στο δώμα του κτιρίου	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Προσβαση στο δώμα προβλέπεται από ταράτσα, κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο με κλίμακα, σκαλωσιά, καλάθι		
	Οι εργαζόμενοι θα έχουν λάβει μέτρα έναντι πτώσης μέσω διατάξεων κατάλληλα στερεωμένων σε σταθερά σημεία του κτιρίου ήτοι δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.		
	Απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων		
	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη		
Εργασίες στο φωταγωγό	Σε μεγάλους φωταγωγούς και εργασίες ευρείας έκτασης θα ακολουθούνται οι οδηγίες των εξωτερικών όψεων.		
	Μεγαλύτερης έκτασης εργασίες σε φωταγωγό πλάτους άνω του 1.20 μ θα γίνεται με ανάρτηση από την οροφή με επίβλεψη τεχνικού		
	Σοβαρότερες εργασίες θα γίνονται με χρήση κατάλληλων διατάξεων (άκαμπτοι σωλήνες αποχέτευσης μεγάλου αστήρικτου μήκους, βαφή με κοντάρια, ψεκασμοί με μπέκ επί μακρών αγωγών κλπ)		
	Μικρής φύσης επισκευές θα επιχειρούνται από τα παράθυρα ή φεγγίτες ή κλίμακες		
	Δεν θα επιτρέπεται καμία μεταβολή της λειτουργίας του φωταγωγού ή μείωση της διατομής του ή πέρασμα αγωγών που δεν προβλεπόταν από την μελέτη (ειδικά υδρεύσεως ή φυσικού αερίου). Μετά το πέρας των εργασιών ο φωταγωγός θα καθαρίζεται επιμελώς από οικοδομικά υλικά και σκουπίδια		
Σχετικές εργασίες με υαλοπίνακες όψεων	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο και εξουσιοδοτημένο για την εργασία		
	Θα πρέπει να διαπιστώνεται η αιτία θραύσης για να ληφθούν μέτρα για να μην επαναληφθεί.		
	Θα ακολουθούνται και οι οδηγίες εργασιών στις όψεις. 2. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με το ανηρημένο φορείο ή καλαθοφόρο		

	γερανό ή από τα ανοιγόμενα μέρη των υαλοπινάκων και το προσωπικό προσδεδεμένο με ζώνη ασφαλείας.		
	Πριν την έναρξη εργασιών θα περιφράσσεται ο χώρος πιθανής πτώσης θραυσμάτων υαλοπίνακος ή εργαλείων καθαρισμού ή επισκευών		
	Πριν την αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα, τα χαλαρά μέρη θα ασφαλίζονται έναντι ανεξέλεγκτης πτώσης		

Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

1. , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες στο λεβητοστάσιο	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα εμπειρα, εξουσιοδοτημένα, ο ένας αδειούχος τεχνίτης		
	Κατά κανόνα στην διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται οι δικλείδες σε θέση διακοπής.		
	Πριν την έναρξη εργασιών επισκευής θα εξασφαλίζονται τα μέτρα πυρασφάλειας και μέσα συλλογής ή αδρανοποίησης χυμένων καυσίμων.		
	Έλεγχοι λειτουργίας θα γίνονται παρουσία δύο ατόμων.		
	Πριν την έναρξη εργασίας πλησίον κυκλωμάτων θα προηγείται η διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος.		
	Απαγορεύονται εργασίες σε λέβητα ή ατμολέβητα πριν η θερμοκρασία του καταπέσει.		
Εργασίες στο τροχαλιοστάσιο - μηχανοστάσιο	Έλεγχοι λειτουργίας θα γίνονται παρουσία δύο ατόμων		
	Πριν την αφαίρεση προφυλακτήρων κινουμένων μερών θα γίνεται ασφάλιση έναντι αιφνίδιας εκκίνησης.		
	Απαγορεύεται η εν κινήση συντήρηση και επισκευή.		
	Απαγορεύεται οποιαδήποτε επισκευή θα επιφέρει μείωση της max ανυψωτικής ικανότητας του συστήματος		
	Απαιτείται ασφάλιση έναντι αιφνίδιας πτώσης αν θα γίνει εργασία κάτωθεν των ανυψούμενων μερών		
	Πρόσθετα μέτρα θα λαμβάνονται σε περίπτωση θερμικών εργασιών έναντι αιφνίδιας ανάφλεξης λιπαντικών		
	Η πινακίδα του κατασκευαστού και του συντηρητού δεν θα αφαιρείται αν ταυτοχρόνως δεν αντικαθίσταται με άλλη επικαιρότερη.		

	Δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση τροχαλίων, συρματοσχοίνων, αντιβάρων, πήρων, κοχλιών και λοιπών συναφών υλικών με άλλα, σε μη πλήρη συμφωνία με την μελέτη		
	Μόνο έμπειροι, εξουσιοδοτημένοι και αδειούχοι τεχνίτες ηλικίας άνω των είκοσι ετών θα αναλαμβάνουν την εργασία		
	Την τοποθέτηση των σχοινίων θα προηγείται το ξεθύμασμα τους (αποσυστροφή), κάθε τύμπανο θα περιέχει τουλάχιστον τρεις σπείρες, το μήκος δεν θα μειούται, η πλέξη του θα είναι αντίστροφη της περιέλιξης, οι κοχλιωτοί συνδετήρες (καταλλήλου αριθμού) θα συνδέουν το νεκρό άκρο συρματοσχοίνου στο ζωντανό και όχι αντίστροφα ή εναλλάξ		
	Πριν την έναρξη εργασίας πλησίον κυκλωμάτων θα προηγείται διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος.		
Εργασίες στο φρεάτιο ανελκυστήρα	Πριν την έναρξη εργασιών στο φρέαρ όλες οι θύρες εξόδων θα ασφαρίζονται έναντι ανοίγματος, θα σημαίνεται η εκτέλεση εργασιών με πινακίδα, θα διακόπτεται η ηλεκτρική παροχή με τον θαλαμίσκο σε νεκρό σημείο μανδαλωμένο.		
	Θα ακολουθούνται οι οδηγίες περί φωταγωγών και τροχαλιοστασίων - μηχανοστασίων.		
	Μετά το πέρας των εργασιών θα απομακρύνεται κάθε ξένο υλικό από το χώρο του φρεατίου και θα καθαρίζεται το δάπεδο του, θα ακολουθεί απομανδάλωση, επαναφορά και έλεγχος καλής λειτουργίας και θα απομακρύνονται οι σημάνσεις.		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από δύο έμπειρα και εξουσιοδοτημένα άτομα, σε περίπτωση εργασιών ανελκυστήρα ο ένα αδειούχος τεχνίτης.		

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασία με κίνδυνο πνιγμού (παρόχθια ή εντός/πλησίον φρέατος ή δεξαμενής)	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα με συνεχή επίβλεψη του ατόμου που εκτίθεται στον κίνδυνο		
	Οι εκτιθέμενοι στον κίνδυνο εργαζόμενοι θα είναι σταθερά προσδεδμένοι με ζώνη ασφαλείας και ανυψωτική διάταξη ανάσχυσης και		

	σωσίβιο		
	Τα εργαλεία και ο εξοπλισμός εργασίας θα είναι επίσης δεμένα ώστε να είναι εύκολη η ανάσυρση ακριβού εξοπλισμού μετά από πτώση		
Εργασία σε ασφυκτικό περιβάλλον (κατάκλυση σε ηλεκτρικές καμπίνες, δωμάτια υπολογιστών, χρηματοκιβώτια)	Οι χώροι θα εξαερίζονται εντατικά και για αρκετό χρόνο πριν την είσοδο εργαζομένων		
	Σε περίπτωση αμφιβολίας για την ποιότητα της ατμόσφαιρας θα γίνονται μετρήσεις.		
	Η είσοδος θα γίνεται πρώτα από ένα άτομο υπό συνεχή επίβλεψη και ακολούθως θα αναλαμβάνεται πλήρης εργασία.		
	Θα γίνεται έλεγχος για τυχόν συνέχιση διαρροής.		
	Θα ασφαρίζεται το δίκτυο		
	Θα διαπιστώνεται η αιτία που προκάλεσε την επέμβαση του συστήματος και θα εξασφαλίζεται η μη επανάληψη της		
	Θα αναγομώνεται το δίκτυο και θα ελέγχεται η καλή του λειτουργία και μετά θα συνεχίζεται η συνήθης διεργασία του χώρου		
	Μόνο έμπειρο και εξουσιοδοτημένο προσωπικό θα αναλαμβάνει την εργασία		
Εργασίες σε κλειστό χώρο (φρεάτιο, δεξαμενή, αγωγό κα)	Η είσοδος για εργασία σε κλειστό χώρο θα επιτρέπεται μόνο αν οι διαστάσεις του επιτρέπουν την ασφαλή εργασία και αν οι συνθήκες του αέρα είναι και θα παραμείνουν κατά την διάρκεια της εργασίας κατάλληλες, αλλιώς απαιτείται κατάλληλος εξοπλισμός		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα με συνεχή επίβλεψη του ατόμου που εργάζεται εντός.		
	Θα υφίσταται διαδικασία ταχείας εκκένωσης του χώρου ακόμα και αν το άτομο εντός είναι αναίσθητο.		
	Αν απαιτείται μηχανικός εξοπλισμός για τη υποστήριξη ζωής αυτός θα είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση και ελεγμένος πριν την έναρξη της εργασίας.		

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

1. , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Προσπέλαση	Τρόπος προσπέλασης	Χώρος	Σχέδια
Αποκομιδή απορριμμάτων	Η μετακίνηση απορριμμάτων από τον ανελκυστήρα υπηρεσίας		
	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους		
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	Προσπέλαση στο κτίριο προβλέπεται από την είσοδο ή στοά της οδού _____.		
	Για την καθ'υψος μετακίνηση θα χρησιμοποιείται ο ανελκυστήρας υπηρεσίας		
	Δεν επιτρέπεται το κλείσιμο διαδρόμων, κλιμακοστασίων, εξόδων με υλικά		
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά		
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	Διευθέτηση πυροσβεστικών δυνάμεων από τις οδούς _____ ή στα Parkings θέσεις		
	Προσπέλαση στο κτίριο από την κύρια είσοδο, εξώστες, παράθυρα ή διάτρηση του ελαφρού πετάσματος όψης με την ένδειξη του μεγάλου μεγέθους Π ή Φ εντός κύκλου		
	Η παράπλευρη είσοδος παραβιάζεται με ενέργεια λοστού στο μεταλλικό φρεάτιο του κατωκασίου		

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. , ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή	Χώρος	Σχέδια
Απορρίμματα	Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 @23)		
Καθαριότητα χώρων	Οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν θα πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν θα ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. (ΥΔ 14/11/38 @22)		

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ