



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 289/2018**

Από το Πρακτικό 25-23/10/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην Κάλυμνο σήμερα 23/10/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθμό: 18518-19/10/2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ποθητού Μαγκούλια, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημ. Συμβούλους, άρθρο 67 του Ν. 3852/10, καθώς και στο Δήμαρχο κ. Γαλουζή Ιωάννη, ο οποίος προσήλθε και παρίστατο σ' αυτή.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασεως ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκαεννιά (19):

**Παρόντες****Απόντες**

Μαγκούλιας Ποθητός - ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Φρατζής Νέστωρ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Μαρίνος Ιωάννης - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
Ρήγας Μικές - ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Τηλιακός Σακελλάριος - ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Ψαράς Γεώργιος - ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Αλεξανδράκη Μαρία - ΜΕΛΟΣ  
Βάλλας Μιχαήλ - ΜΕΛΟΣ  
Γαλιμιτάκης Ιωάννης - ΜΕΛΟΣ  
Διακομιχάλης Δημήτριος - ΜΕΛΟΣ  
Διαμαντής Ιωάννης - ΜΕΛΟΣ  
Ζερβός Σακελλάριος - ΜΕΛΟΣ  
Ζωΐδης Παντελής - ΜΕΛΟΣ  
Μαύρος Γεώργιος - ΜΕΛΟΣ  
Μελάς Γεώργιος - ΜΕΛΟΣ  
Πέρος Γεώργιος - ΜΕΛΟΣ  
Πλάτσης Χαράλαμπος - ΜΕΛΟΣ  
Χούλης Σακελλάριος - ΜΕΛΟΣ  
Ψαρομπά Σεμίραμις - ΜΕΛΟΣ

Ζαΐρης Κωνσταντίνος - ΜΕΛΟΣ  
Λελέκης Μιχαήλ - ΜΕΛΟΣ  
Μαγκάκης Γιάννης - ΜΕΛΟΣ  
Μαγκάκης Ιωάννης - ΜΕΛΟΣ  
Μαργαρίτης Νικόλαος - ΜΕΛΟΣ  
Μαστροκούκος Ιωάννης - ΜΕΛΟΣ  
Μουσελλής Εμμανουήλ - ΜΕΛΟΣ  
Τρικοίλης Γεώργιος - ΜΕΛΟΣ

**Οι οποίοι είχαν προσκληθεί νόμιμα**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο ειδικός γραμματέας Κουνενάκης Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Στη συνέχεια ο κ. Τηλιακός Σακελλάριος (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ) προχώρησε στην εισήγηση του παρακάτω θέματος:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής για την αναπροσαρμογή τελών-δικαιωμάτων για το έτος 2019**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 289/2018**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Αντιδήμαρχος εξέθεσε ότι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος "Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων" ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών περί των εσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.3 του Ν.3463/06 αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου είναι να καθορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, με τις οποίες - μεταξύ άλλων - καθορίζονται οι όροι για την χρήση και λειτουργία του συστήματος ύδρευσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. .... απόφασή του ψήφισε τον κανονισμό λειτουργίας του συστήματος ύδρευσης.

Κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ, οι ρυθμίσεις που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων από τα οικεία συμβούλια, διακρίνονται από τις αποφάσεις κανονιστικού περιεχομένου που προβλέπονται σε ειδικές διατάξεις νόμων και αφορούν περιπτώσεις επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων (βλ. ενδεικτ. ΣτΕ 2211/2003 και 1282/2002). Σύμφωνα με την εγκύκλιο 41/2007 του ΥΠΕΣ, η νομολογιακή αυτή θέση συμπορεύεται με τη νομοθετική πρακτική, κατά την οποία ο τρόπος και η διαδικασία επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων προβλέπονται ρητά σε αυτοτελείς διατάξεις νομοθετημάτων, στις οποίες ο νομοθέτης είτε:

α) θέτει ο ίδιος το πλαίσιο εντός του οποίου θα ρυθμιστεί ένα σχετικό ζήτημα κατά δέσμια αρμοδιότητα του οικείου ΟΤΑ (πχ. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται μεν με απόφαση του δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, οριοθετείται ωστόσο εντός της

προδιαγεγραμμένης, από την ανωτέρω διάταξη, κλίμακας από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις, μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις), β) επιφυλάσσει διακριτική ευχέρεια στους ΟΤΑ για την επιβολή, δι' αποφάσεως του οικείου δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, τελών, εισφορών και δικαιωμάτων, εξουσιοδοτώντας περαιτέρω τους ανωτέρω όπως καθορίσουν τούψοστου τέλους, ή της εισφοράς, τους υπόχρεους στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια (π.χ. με την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/89, οι ΟΤΑ α' βαθμού μπορούν να επιβάλλουν τέλη ή εισφορές ανταποδοτικού χαρακτήρα, αναφορικά με υπηρεσίες ή τοπικά έργα, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών).

Η επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υπέρ δήμων και κοινοτήτων, στο πλαίσιο της σχετικής εκ του νόμου αρμοδιότητάς τους, δεν εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδονται βάσει του άρθρου 79 του ΚΔΚ. Ωστόσο, όταν προκύψει περίπτωση επιβολής φόρου, τέλους κλπ, επί θεμάτων για τα οποία ο οικείος δήμος ή κοινότητα εκδίδει τοπική κανονιστική απόφαση, με την οποία θέτει κανόνες ή όρους και προϋποθέσεις για τη ρύθμισή τους (πχ. προσδιορισμός και λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθορισμός κοινοχρήστων χώρων, λειτουργία του συστήματος ύδρευσης), απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων: ειδικότερα, η μία απόφαση θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος (σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 79 ΚΔΚ), ενώ με την άλλη θα επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κλπ.

Σύμφωνα με την ίδια πάντα εγκύκλιο, οι κανονιστικές αποφάσεις αναφορικά με την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών λαμβάνονται αποκλειστικά από το οικείο δημοτικό/κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο αποτελεί το κυρίαρχο όργανο του δήμου/κοινότητας και ισχύει κατά κανόνα για το σύνολο της εδαφικής του επικράτειας (Επιφυλάσσεται ωστόσο στα οικεία δημοτικά/κοινοτικά συμβούλια διακριτική ευχέρεια ως προς την επιβολή διαφοροποιημένων τελών σε επίπεδο τοπικών διαμερισμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές αποφάσεις θα πρέπει να αιτιολογούνται ειδικώς, με επαρκή αναφορά στις τοπικές συνθήκες που επιβάλλουν τη διαφοροποίηση, οι οποίες συσχετίζονται προς την οικεία ανταποδοτικότητα). Ως εκ τούτου και κατά την έννοια των προδιαληφθησών σκέψεων, οι διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ, οι οποίες προβλέπουν ιδιαίτερη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων (γνώμη τοπικού συμβουλίου εάν αφορά το τοπικό διαμέρισμα και διαβούλευση με τοπικούς φορείς), δεν εφαρμόζονται για την έκδοση των αποφάσεων που αφορούν στην επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Επισημαίνεται ωστόσο, προηγούμενη έκφραση γνώμης από τα τοπικά συμβούλια για το ύψος των τελών (ή άλλο συναφές προς την επιβολή τους ζήτημα), μπορεί να ζητηθεί κατά διακριτική ευχέρεια της δημοτικής/κοινοτικής αρχής. Αντιθέτως, υφίσταται υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των προέδρων των τοπικών συμβουλίων και παρέδρων στα οικεία δημοτικά/κοινοτικά συμβούλια κατά τη ρητή πρόβλεψη των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 95 και παρ. 4 του άρθρου 134 αντίστοιχα του ΚΔΚ, σύμφωνα με τις οποίες οι ανωτέρω προσκαλούνται και συμμετέχουν με δικαίωμα ψήφου, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν το αντίστοιχο τοπικό διαμέρισμα. Υποχρέωση γεννάται εφόσον στην ημερήσια διάταξη

διαλαμβάνεται διακεκριμένη αναγραφή θέματος τοπικού ενδιαφέροντος, με ρητή αναφορά στο αντίστοιχο τοπικό διαμέρισμα που αφορά, τυχόν δε επιγενόμενη παράβαση αναφορικά με το νόμιμο της πρόσκλησης επάγεται ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 149 έως 152 του ΚΔΚ.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κατισχύουν αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (με τις οποίες ρυθμίζονται αποκλειστικά τα της δημοσίευσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων). Η ανωτέρω δηλ. διάταξη του ΚΔΚ ισχύει μόνο για τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω. (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος αριθ. 49/62650/23-11-2006) (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007).

Με τη Εγκύκλιο ΥΠΕΣ αριθ. 49/62650/23-11-2006 γίνονται δεκτά τα εξής σχετικά με τη δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 ΦΕΚ (Α'171) όπως τροποποιήθηκε με τα διαλαμβανόμενα στο στοιχ. β) της παρ. 1 του άρθρου 8, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131), οι αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, εφ' όσον δεν ρυθμίζεται διαφορετικά ο τρόπος δημοσίευσης τους δημοσιεύονται εντός πέντε ημερών από την ημέρα που λαμβάνονται. Ειδικότερα, τοιχοκολλώνται σε ειδικό πίνακα του Δημοτικού ή Κοινοτικού καταστήματος που είναι προορισμένος για τον σκοπό αυτό. Η τοιχοκόλληση βεβαιώνεται με τη σύνταξη αποδεικτικού ενώπιον δύο μαρτύρων. Περίληψη των πράξεων αυτών δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, άλλως σε εφημερίδα που εκδίδεται στην

ευρύτερη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ή περιφέρεια και περιλαμβάνει τα κύρια και ουσιώδη στοιχεία της κανονιστικής πράξης.

Από το συνδυασμό των προεκτεθέντων διατάξεων προκύπτει ότι η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (για την ταυτότητα του λόγου και επί θεμάτων αναπροσαρμογής) συντελεστών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικές δεν καταργήθηκαν από τις μεταγενέστερες διατάξεις του ΠΔ 410/95 (άρθρου 96 παρ. 6) (ήδη άρθρου 79 του Ν. 3463/06), με τις οποίες ρυθμίζονται γενικώς τα σχετικά με τη δημοσίευση των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων (ΣτΕ 3273/2004).

Κατά την αληθή δε έννοια των διατάξεων του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση οι εν λόγω κανονιστικές αποφάσεις απαιτείται δημοσίευση τους, συντελούμενη με την τοιχοκόλληση ολόκληρου του κειμένου τους στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα παρουσία δύο μαρτύρων, οι οποίοι συνυπογράφουν το αποδεικτικό δημοσιεύσεως. Επιβάλλεται δηλαδή σωρευτικά ως συστατικός τύπος, με την τήρηση του οποίου ολοκληρώνεται η διαδικασία έκδοσης των οριζόμενων από το ανωτέρω άρθρο πράξεων, αφενός η κατά πλήρες κείμενο δημοσίευση τους και αφετέρου η παρουσία δύο μαρτύρων κατά την ανάρτηση τους σε εμφανές σημείο της οικείας υπηρεσίας. Με τη δημοσίευση τους οι διοικητικές αυτές πράξεις καθίστανται άμεσα προσιτές στους πολίτες, με συνέπεια τη δημιουργία τεκμηρίου γνώσης τους και τη δυνατότητα ελέγχου της νομιμότητας τους από το ΣτΕ και τα άλλα δικαστήρια.

Εξάλλου, η περαιτέρω προβλεπόμενη στη διάταξη του άρθρου 66 του ΒΔ της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, δημοσίευση περιλήψεως των αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στον οικείο δήμο, αποβλέπει κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ απλώς στην περαιτέρω γνωστοποίηση των εν λόγω αποφάσεων στο κοινό και συνεπώς εφόσον έχει γίνει νόμιμη, σύμφωνα με όσα έχουν εκτεθεί, δημοσίευση, η παράλειψη της τελευταίας αυτής διατυπώσεως δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων αυτών (ΣτΕ 1715/2005, 856/2005, 535/2005, 393/2005).

Συναφώς, από τα παραπάνω παρέπεται ότι μετά την ως άνω δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων συνάγεται αμάχητο τεκμήριο γνώσεως του περιεχομένου τους από τον ενδιαφερόμενο, συνεπώς από το χρονικό αυτό σημείο και ειδικότερα από την επόμενη της δημοσιεύσεως τους αρχίζει η κατά το άρθρο 46 παρ. 1 του ΠΔ 18/1989 (ΦΕΚ Α'8) εξηκονθήμερη προθεσμία για την προσβολή τους με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ, ανεξάρτητα από τα εάν οι αποφάσεις αυτές έχουν περαιτέρω γνωστοποιηθεί μέσω του ημερήσιου ή εβδομαδιαίου τύπου και αν η, δια του τύπου, δημοσίευση υπήρξε η προσήκουσα (ΣτΕ 14/2005).

Στη συνέχεια ο κ. Τηλιακός έθεσε υπόψη του Σώματος την Α.Π. 16947/26-9-2018 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΕΛΩΝ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ΚΥΑ 38347/25-7-2018 (ΦΕΚ 3086/27-7-2018 τεύχος Β΄) « Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2019»
2. Τα οικονομικά στοιχεία που προκύπτουν από τον έλεγχο εσόδων & δαπανών, απολογιστικά για τα έτη 2017 και 2018 ειδικότερα από τους κωδικούς Εσόδων Τελών και Δικαιωμάτων.
3. Την οικονομική κατάσταση του Δήμου Καλυμνίων σε συνδυασμό με την προσπάθεια για τον Ισοσκελισμό του προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων και την αύξηση αυτών.
4. Την προσαρμογή των Τελών κατά την κείμενη νομοθεσία
5. Την Εισήγηση με α.π.16940/26-9-2018 της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Θα πρέπει να προβούμε στην λήψη των σχετικών αποφάσεων από το Δημοτικό Συμβούλιο, για την Αναπροσαρμογή των Τελών και Δικαιωμάτων και προτείνουμε:

## 1.1 ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

### Κ.Α. 0311

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/75 “περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως των δημοτικών και κοινοτικών τελών, τελών καθαριότητας και φωτισμού κ.λ.π. (ΦΕΚ74/1975 Α΄)” όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.429/76, άρθρο 5 του Ν.1080/80 άρθρο 16 παρ.6 και άρθρο 27 παρ.4 του Ν.2130/93 , άρθρο 9 παρ.14 του Ν.2503/97, **το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ σε όλους του καταναλωτές και εισπράττεται υποχρεωτικά από το Δήμο.**

Το τέλος καθαριότητας έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα, δεδομένου ότι στους υπόχρεους για την καταβολή του ο δήμος προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή. Η επιβολή του δεν αφορά μόνο την περισυλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων που προέρχονται από τα ακίνητα, αλλά και στην καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων.

**Επίσης το τέλος καθαριότητας-φωτισμού επιβάλλεται όχι μόνο για τις εντός σχεδίου περιοχές αλλά και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως οι οποίες αποτελούν και το μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου, καθόσον έχει γίνει επέκταση των υπηρεσιών καθαριότητας και στους χώρους αυτούς λόγω της επέκτασης δομήσεως και της εγκαταστάσεως διάφορων επιχειρήσεων και οργανισμών για τη διατήρηση των απαραίτητων συνθηκών υγιεινής.**

Υπόχρεος για την καταβολή των τελών καθαριότητας-φωτισμού είναι εκείνος που βαρύνεται με την εξόφληση των λογαριασμών ΔΕΗ. Δηλαδή ο καταναλωτής του ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του οποίου εκδίδονται οι σχετικοί λογαριασμοί.

Το ύψος του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων .

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για τη χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του δήμου, ενώ, αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος(άρθρο17 Ν1080/80).

Ο φορολογικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων, ρυθμίζεται με τυπική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου η οποία δεν υπερβαίνει τα ακραία όρια της εξουσίας που παρέχει σε αυτά ο νόμος και δεν θεσπίζει αδικαιολόγητες ρυθμίσεις που αντιβαίνουν στο κοινό περί δικαίου αίσθημα.

Σύμφωνα με την παρ.1.του άρθρου 1 του Ν.25/75 , **τα τέλη καθαριότητας-φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο** ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80 και **ο Δημοτικός Φόρος επιβάλλεται ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους τους στεγασμένους ή μη στεγασμένους χώρους εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου μας.**

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου έχει κανονιστικό χαρακτήρα(ΣτΕ4667/87 Νο Β1990 σελ. 748) και δημοσιεύεται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο(άρθρα2 και10 Ν3861/2010, ΦΕΚ112/Α).

Λαμβάνεται το **μήνα Οκτώβριο** σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν25/75 και κοινοποιείται στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30η Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1ης Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Οι προθεσμίες αυτές είναι ενδεικτικές και η τυχόν υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα, δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων .

Καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η εισπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣτΕ981/92 Διδικ1993 σελ. 1082, ΣτΕ2623/85 ΝοΒ1988 σελ. 197). Εάν τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος τέλη είναι λιγότερα από τα προϋπολογισθέντα, τα έξοδα που λόγω της υστέρησης των εσόδων δεν πραγματοποιήθηκαν, μπορούν να ληφθούν ξανά υπ' όψη για τον καθορισμό του συντελεστή του επόμενου έτους. Εάν όμως τα εισπραχθέντα έσοδα είναι υψηλότερα των προϋπολογισθέντων, το ποσό που τυχόν πλεονάζει στο τέλος της χρήσης, αποτελεί στοιχείο προσδιορισμού μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος, αφού ορισμένα από τα έξοδα του έτους αυτού θα καλυφθούν από το πλεόνασμα(Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/13-4-1978).

### **Πιο συγκεκριμένα για το έτος 2019, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι :**

Το ύψος εσόδων των Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (ΚΑ0311 + ΚΑ0313+ ΚΑ2111)

- κατά την εκτέλεση του Π/Υ 2017 ήταν 1.467.347,03

- κατά την εκτέλεση της περιόδου από 1/1/2018 μέχρι την 30-6-2018 το ύψος ανήλθε στα 641.133,82

- κατά την εκτέλεση του Π/Υ 2017 και μέχρι την 30-6-2017, το ύψος ανήλθε στο ποσό των 663.582,19 ευρώ

- η εκτίμηση εισπράξεων προβλέπεται μέχρι το κλείσιμο του έτους 2018 να ανέλθει στο ύψος των 1.470.773,00 ευρώ. Στον νέο Προϋπολογισμό έτους 2019, προβλέπεται σαν έσοδο το ποσό των 1.463.300. ευρώ.

Το σύνολο των προβλεπόμενων Εξόδων και των υποχρεώσεων (ΚΑ 20-6 + ΚΑ 20-7+ ΚΑ 20-8) ανέρχονται στα 1.463.300,00 ευρώ , τα οποία βρίσκονται οριακά ισοσκελισμένα κατά την κατάρτιση του Προϋπολογισμού του έτους 2018,

Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη ότι για την όποια περαιτέρω ενέργεια για την βελτίωση της Υπηρεσίας Καθαριότητας, όπως, επισκευή συντήρηση οχημάτων ή αγορά αναλωσίμων ή πάγιων και κυρίως για την πρόσληψη έκτακτου- εποχιακού ή τακτικού προσωπικού, έτσι ώστε η Υπηρεσία Καθαριότητας για το έτος 2018 να μπορέσει να προσφέρει στους πολίτες της Καλύμνου την καθαριότητα και το περιβάλλον που αρμόζει, θεωρείται αναγκαία η αναπροσαρμογή των Τελών .

### ***A. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ***

**Προτείνεται** η αύξηση των τελών σε ένα ποσοστό ύψους από 10% έως 30%.

Ήτοι:

- **1. Για τις ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ** από 1,21 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007), προτείνεται το ποσόν από (10% αύξηση) 1,33 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο μ έ χ ρ ι (30% αύξηση) 1,57 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

- **2. Για τους ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ Γενικής Χρήσεως και μέχρι έξι χιλιάδων (6.000)τ.μ.** (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, όπως βιομηχανίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πωλήσεως οικοδομήσιμων υλικών, σταθμούς και συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων που ασκούνται σε μη στεγασμένους χώρους) από 1,21 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007), προτείνεται από (10% αύξηση) το ποσόν των 1,33 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και μ έ χ ρ ι (30% αύξηση) 1,57 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Για τους **ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ** να οριστεί ως συντελεστής το τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος ποσού μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75).

- **3. Για τα ΑΚΙΝΗΤΑ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** προτείνεται το ποσόν του πενήντα τις εκατό (50%) του ορισθέντος ποσού για τις κατοικίες.

- **4. Για τους ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ (άσκηση της πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα) από 2,86 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007), προτείνεται από (10% αύξηση) το ποσόν των 3,14 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και μ έ χ ρ ι (30% αύξηση) 3,71 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Για **ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ**, ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί στο τριάντα τις εκατό (30%) του ορισθέντος για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους μέχρι χιλίων (6.000) τ.μ.

#### ***B. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ***

*(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.1892/90 και του άρθρου 10 του Ν.1080/80 ο συντελεστής φόρου ορίζεται από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ κάθε έτος κατά τετραγωνικό μέτρο)*

Ο Ειδικός Φόρος ηλεκτροδοτούμενων Χώρων είναι ήδη ορισμένος και εισπράττεται στα 0,02 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο για τους στεγασμένους χώρους οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, όσο και για τους μη στεγασμένους γενικής χρήσης.

**Προτείνεται η μη αύξηση του συντελεστή αυτού.**

Ήτοι :

- Ο Ειδικός Φόρος ηλεκτροδοτούμενων Χώρων ορίζεται στα 0,02 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

## **1.2 ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ**

### **ΚΑ 0462 & ΚΑ 0115**

1. Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού καθορίζουν, στα διοικητικά όριά τους, επαρκείς και πρόσφορους χώρους, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων της περιπτώσεως αα', της παρ. 2 του άρθρου 1. Ο καθορισμός γίνεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται υποχρεωτικά τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη του ημερολογιακού έτους και ισχύει για τα τρία επόμενα έτη. Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, τη σχετική απόφαση εκδίδει ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους, Αν δεν καθοριστούν χώροι κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων, δημοτικών ή κοινοτικών χώρων για την προβολή υπαιθρίων διαφημίσεων. Η μη έκδοση της απόφασης αυτής μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, συνιστά σοβαρή παράβαση των καθηκόντων τους, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 184 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 410/95 ΦΕΚ Α' 231).

2. Οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου εκδίδονται ύστερα από γνώμη της πρωτοβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Έλεγχου (ΕΠΑΕ) της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, η οποία παρέχεται υποχρεωτικά μέσα στην προθεσμία του επόμενου εδαφίου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του αρμόδιου Ο.Τ.Α., που απευθύνεται στην ΕΠΑΕ το αργότερο δύο (2) μήνες πριν την λήξη των προθεσμιών της προηγούμενης παραγράφου. Η ΕΠΑΕ εξετάζει τον περιβάλλοντα χώρο, κρίνει αν παραβλάπτεται η αισθητική του με την προβολή υπαιθρίας διαφήμισης και αποφαινεται το αργότερο ένα μήνα πριν από τη λήξη των προθεσμιών της προηγούμενης παραγράφου. Αν η ΕΠΑΕ δεν παράσχει τη γνώμη της μέσα στην ανωτέρω προθεσμία οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου, εκδίδονται χωρίς τη γνώμη αυτή.

3. Το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης των χώρων, είναι δέσμια αρμοδιότητα για την έκδοση, από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια, της απόφασης με την οποία θα καθορίζονται οι χώροι στους οποίους



θα επιτρέπεται η τοποθέτηση των πλαισίων διαφήμισης, οι οποίοι θα πρέπει να πληρούν τόσο ποσοτικά (επαρκείς) όσο και ποιοτικά (πρόσφοροι) κριτήρια.

Η επιλογή και ο προσδιορισμός τους επομένως, εναπόκειται, κατ' αρχήν στην αξιολογική κρίση των αρμοδίων συλλογικών οργάνων.

Σε περίπτωση μη έκδοσης της εν λόγω απόφασης, τότε εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 184 § 2 του Π.Δ. 410/95.

Η παράβαση καθήκοντος, εδράζεται πέραν της μη συμμόρφωσης στις διατάξεις του νόμου αυτού και στο γεγονός ότι ο μη προσδιορισμός των χώρων και η μη έκδοση της απόφασης, αποστερεί τον ΟΤΑ από μία σοβαρή πηγή εσόδων.

Δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της προθεσμίας που τάσσεται στους ΟΤΑ για τη λήψη και έκδοση της απόφασης, οι ΟΤΑ υποχρεούνται να προσκαλέσουν εγγράφως την πρωτοβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, προκειμένου αυτή να διατυπώσει υποχρεωτικά τη γνώμη της.

Συνεπώς, τα αρμόδια όργανα (δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια) θα πρέπει να κινήσουν τη διαδικασία για την έκδοση της απόφασης, συνεκτιμώντας τις προθεσμίες που θέτουν οι σχετικές διατάξεις στις συναρμόδιες υπηρεσίες (Ε.Π.Α.Ε.), έτσι ώστε και αυτές να έχουν τα απαραίτητα κατά την κοινή κρίση χρονικά περιθώρια να παρέχουν τη γνώμη τους, δοθέντος ότι, εκτιμάται πως, στον κρίσιμο χρόνο, θα υποχρεωθούν να ανταποκριθούν στις έγγραφες προσκλήσεις όλων των ΟΤΑ που υπάγονται στο χώρο αρμοδιότητάς τους.

Η Ε.Π.Α.Ε., αφού εξετάσει τον περιβάλλοντα χώρο, των χώρων που θα έχει προσδιορίσει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, αποφαίνεται εντός μηνός, για το αν η προβολή υπαίθριων διαφημιστικών μηνυμάτων μέσω των ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, παραβιάζει την αισθητική του.

Αν ωστόσο η Ε.Π.Α.Ε. δεν παράσχει τη γνώμη της εντός της προθεσμίας, οι αποφάσεις των ΟΤΑ εκδίδονται και χωρίς τη γνώμη αυτή.

Αν η προθεσμία που τάσσεται για τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια παρέλθει άπρακτη, τότε την απόφαση λαμβάνει-εκδίδει ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας, μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους.

Στην περίπτωση αυτή, ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας, οφείλει να ζητήσει τη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για τους χώρους του ΟΤΑ, που αυτός θα καθορίσει, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται γι' αυτόν, δηλαδή εντός τριών μηνών, και εφόσον αυτή δεν παρασχεθεί, τότε θα προβεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς τη γνώμη αυτή.

- Το δικαίωμα της παραχώρησης των χώρων, που θα καθοριστούν με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την υπαίθρια προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων, ανήκει αποκλειστικά στους πρωτοβάθμιους ΟΤΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και κοινοτήτων.

- Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, κατά περιοχές (ΖΩΝΕΣ) και κατηγορία διαφήμισης.

Προτεινόμενες κατηγορίες :

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α :**

Όλες οι περιοχές 1,50 ευρώ το τ.μ. την εβδομάδα. Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται:

α) μέσα σε μόνιμα και σταθερά ή προσωρινά και κινητά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, οδούς, πεζοδρόμια, δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, που καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.

β) στις περιφράξεις ακαλύπτων χώρων και ανεγειρόμενων ή εγκαταλελειμμένων οικοδομών, με συναίνεση του ιδιοκτήτη ή νομέα ή του διαχειριστή αυτών.

γ) σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών, καθώς και σε χώρους σταδίων και γηπέδων, που καθορίζονται από τη διοίκηση των αντίστοιχων φορέων

δ) μέσα σε καταστήματα, κινηματογράφους, θέατρα και άλλους δημόσιους χώρους, και

ε) σε περίπτερα, στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αναμονής επιβατών λεωφορείων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β**

α) Για διαφημίσεις με ηλεκτρονικές εφημερίδες ή με κάθε είδους ηλεκτρονικό και οπτικοακουστικό τρόπο. (Οι διαφημίσεις στις στέγες και στα δώματα απαγορεύτηκαν με τον Ν. 2946/2001)

β) Για φωτεινές επιγραφές από 5,87 έως 29,35 Ευρώ το τ.μ. το χρόνο.

γ) Για μη φωτεινές επιγραφές ή μη φωτιζόμενες από 2,05 έως 20,54 Ευρώ το τ.μ. το χρόνο.

#### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄

Για διαφημίσεις που γίνονται μέσα στα οχήματα σιδηροδρόμων, τροchioδρόμων, ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων και κάθε τύπου οχήματα δημόσιας χρήσης ή στην εξωτερική επιφάνεια αυτών, διαστάσεων μέχρι 30 επί 50 εκατοστόμετρα, από **0,42** μέχρι **2,05 ευρώ** μηνιαίως, ανεξάρτητα από τις ημέρες χρησιμοποίησης. Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλεται ανάλογο πολλαπλάσιο τέλος».

#### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ΄

Για διαφημίσεις που γίνονται με ημερολόγια, δώρα, έντυπα, κάθε είδους παραστάσεις ή λέξεις σε αυτοκόλλητα ή είδη με διαφημιστικές παραστάσεις ή λέξεις ή με άλλο παρόμοιο τρόπο, καθώς και για διαφημίσεις που γίνονται από τον αέρα με οποιονδήποτε τρόπο, το τέλος ορίζεται σε ποσοστό 2% επί της δαπάνης διαφήμισης. Με την [παρ.6δ του άρθρου 9 του Ν.2880/2001 \(ΦΕΚ 9/30.01.2001 τεύχος Α΄\)](#) ορίζεται ότι: «Το οφειλόμενο τέλος για διαφημίσεις της κατηγορίας Δ΄ της παρ. 1 του άρθρου 15 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ανερχόμενο σε ποσοστό 6% για το χρονικό διάστημα από 23.4.1993 μέχρι 17.11.1999 και σε ποσοστό 2% για το χρονικό διάστημα από 18.11.1999 μέχρι 31.12.2000, καταβάλλεται στους δικαιούχους δήμους και κοινότητες, με σχετική δήλωση του αντίστοιχου, κατά τις οικείες προβλέψεις.

### 1.3.

#### 1.3. 1 ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

##### ΚΑ 0461.0001

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως καθώς και ο τρόπος χρήσης και το ύψος των τελών χρήσης αυτών, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 13 του ΒΔ της 24/9-20/10/58 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων. ([άρθρο 79 παρ.1δ Ν.3463/06](#)). Για την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων, η [Επιτροπή Ποιότητας Ζωής](#) εισηγείται σύμφωνα με το [άρθρο 73 παρ.1β ν\) του Ν.3852/2010](#) στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο τους για τον τρόπο χρήσης των κοινόχρηστων χώρων

#### **Απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων από το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**α.** μιας τοπικής κανονιστικής απόφασης με βάση το 79 του Δ.Κ.Κ που θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος και η οποία δημοσιεύεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει η παρ.4 του άρθρου 79 του Δ.Κ.Κ , την οποία εισηγείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο Δημοτικό Συμβούλιο (**Απόφ. 11/2017 Επιτροπής Ποιότητας ζωής**)

**β.** κανονιστικής απόφασης με βάση τις ειδικότερες διατάξεις που προβλέπουν την επιβολή του τέλους, με την οποία θα επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος και η οποία δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 ([ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ.41/12243/14.06.2007](#)).

Η απόφαση του συμβουλίου δεν χρειάζεται να είναι αιτιολογημένη, δεν χρειάζεται δηλαδή να προσδιορίσει τους λόγους βάσει των οποίων επιλέγονται οι προς παραχώρηση χώροι. Η έκδοσή της όμως αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη επιβολή του τέλους χρήσεως, μπορεί δε να ενσωματωθεί στο ίδιο κείμενο με την απόφαση του συμβουλίου που καθορίζει το ύψος του τέλους και ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί ή να καταργηθεί με νεότερη απόφαση ή με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο εκδόθηκε εφόσον ορίζεται αυτός.

**Σχετικά** με τον ορισμό των τελών, η τελευταία «κανονιστική διάταξη» με την οποία ορίστηκαν οι ζώνες και οι τιμές αυτών ήταν η Απόφαση Δ.Σ. 184/1999 η οποία όριζε τα κάτωθι:

Για χρήση κοινόχρηστων χώρων :

- Ζώνη Α (όλη η Πόθια μέχρι και το Χωριό) στο ποσό των 13,21
- Ζώνη Β (οι υπόλοιπες περιοχές της Καλύμνου) στο ποσό των 7,33 ευρώ τ.μ.

Για εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών :

Ζώνη Α 13,21 ευρώ

Ζώνη Β 7,33 ευρώ

Για Άδεια εκσκαφής :

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο 29,34 ευρώ (10.000 δρχ)

**Προτείνουμε** μία αύξηση του ύψους τουλάχιστον περίπου του 20% επί των ανωτέρω τιμών , ήτοι:

- **Για χρήση κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια, πλατείες και οδούς (τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα , διαφημιστικά σταντ, κ.λ.π.)**

ΖΩΝΗ 1<sup>η</sup> (περιοχή Πόθιας & Χώρα Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 15,00 ευρώ το έτος

ΖΩΝΗ 2<sup>η</sup> (όλες οι λοιπές περιοχές της Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 10,00 ευρώ το έτος

- **Για οικοδομικές και λοιπές εργασίες**

ΖΩΝΗ 1<sup>η</sup> (περιοχή Πόθιας & Χώρα Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 15,00 ευρώ την χρήση

ΖΩΝΗ 2<sup>η</sup> (όλες οι λοιπές περιοχές της Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 10,00 ευρώ την χρήση

- **Για Άδεια εκσκαφής** τιμή ανά τ.μ. 35,00 ευρώ την χρήση

- **Για Περίπτερα**

Στην περίπτ. 10 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η **υποχρέωση καταβολής τέλους** τόσο για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, από τους δικαιούχους των υφιστάμενων διοικητικών αδειών, όσο και για τον χώρο γύρω από το περίπτερό τους σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος](#).

Οι δικαιούχοι των θέσεων περιπτέρων **υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων** το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και η οποία δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 ([ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ.41/12243/14.06.2007](#)).

ΖΩΝΗ 1<sup>η</sup> (περιοχή Πόθιας & Χώρα Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 15,00 ευρώ το έτος

ΖΩΝΗ 2<sup>η</sup> (όλες οι λοιπές περιοχές της Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 10,00 ευρώ το έτος

### 1. 3. 2. Ορισμός Προστίμων για αυθαίρετη χρήση Δημοτικών Κτημάτων - Χώρων

“ Σύμφωνα με το άρθρον 19 του Κώδικα περί Εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων [Β.Δ. 24.9/20.10.58](#) (ΦΕΚ 171 Α /20.10.1958 ).

1. Εις τους ποιουμένους χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών ο δήμος ή η κοινότης, δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα, οριζόμενα δι' αποφάσεως του συμβουλίου

5. Εις τους ποιουμένους παράνομον χρήσιν δημοτικού ή κοινοτικού κτήματος, έργου ή υπηρεσίας, εκτός της υποχρεώσεως ην υπέχει ο δήμος ή η κοινότης διά την ποινικήν αυτών δίωξιν, έχει το δικαίωμα να επιβάλλει μέχρι του διπλασίου τα διά την γενομένην χρήσιν αναλογούντα τέλη ή δικαιώματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219 Α/ 18.19.70) " Τα κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου τέλη ή δικαιώματα επί των ποιουμένων χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων και οσάκις εκ της αυθαίρετου καταλήψεως των εν λόγω κτημάτων ή έργων, παρακωλύεται ή αποκλείεται η κοινή χρήσις αυτών" . “

Επειδή, διαρκώς αυξάνονται οι δημοτικές εκτάσεις που καταπατούνται αυθαίρετα με σκοπό κυρίως την καλλιέργεια αλλά και άλλου είδους χρήσεις και η πρακτική αυτή πρέπει να σταματήσει όχι μόνο

επειδή είναι αυθαίρετη και παράνομη αλλά και γιατί καταστρέφεται το περιβάλλον (μπαζώνονται ρέματα κ.λ.π.), οφείλουμε, να διασφαλίσουμε την αποτροπή παρόμοιων φαινομένων στο μέλλον.

Ένα μέτρο προς αυτή την κατεύθυνση είναι η έκδοση κανονιστικής πράξης (αρθ. 19 Β.Δ.24/1958, ΦΕΚ 171Α/1958 και παρ. 1, αρθ. 79 Ν.3463/2006 ΦΕΚ 114Α/8.6.2006).

### **Απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου:**

**α.** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν Εισηγήσης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων (άρθρο 73 του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87Α/7.6.2010) **(Απόφ. 11/2017 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)**

**β.** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία θα ορίσει και την επιβολή προστίμου αυθαίρετης χρήσης με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του (εδάφ. 1, παρ.2, αρθ. 79 Ν.3463/2006 ΦΕΚ 114Α/8.6.2006 και Σ.Τ.Ε. 1662/1984), η οποία δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 ([ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ.41/12243/14.06.2007](#)).

Η επιβολή του προστίμου είναι μέτρο επιπλέον και παράλληλο με την εφαρμογή του νόμου για τέτοιους είδους παράνομες και αυθαίρετες πρακτικές, με την διοικητική αποβολή δηλαδή και αν χρειαστεί με την προσφυγή στη Δικαιοσύνη (παρ. 5, αριθμ. 19 Β.Δ.24/1958, ΦΕΚ 171Α/1958). Η επιβολή του προστίμου δεν αναιρεί την υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής για την ποινική δίωξη αυτών που συντελούν την παράνομη χρήση του ακινήτου (παρ. 5, αρθ. 19, ΒΔ 24/1958, ΦΕΚ 171Α/1958).

**Προτείνουμε** να οριστεί το ποσό του προστίμου για τις κάτωθι περιπτώσεις, ως το διπλάσιο του οριζόμενου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά τετραγωνικό μέτρο ήτοι:

1. Για μόνιμη κατασκευή
2. Για περίφραξη
3. Για βόσκηση ή σταύλιση ζώων
4. Για καλλιέργεια

*ΖΩΝΗ 1<sup>η</sup> (περιοχή Πόθιας & Χώρα Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 30,00ευρώ*

*ΖΩΝΗ 2<sup>η</sup> (όλες οι λοιπές περιοχές της Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 20,00 ευρώ*

Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση, τότε το (2ο) πρόστιμο ορίζεται ως το διπλάσιο του αρχικού επιβληθέντος προστίμου.

*ΖΩΝΗ 1<sup>η</sup> (περιοχή Πόθιας & Χώρα Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 60,00 ευρώ*

*ΖΩΝΗ 2<sup>η</sup> (όλες οι λοιπές περιοχές της Καλύμνου) τιμή ανά τ.μ. 40,00 ευρώ*

### **1.3. 3 ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΕΛΩΝ**

#### **ΣΕ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ (ΑΤΜ) - ΣΤΟΥΣ ΣΤΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΥΛΩΝΕΣ ΤΗΣ ΔΕΗ- ΣΤΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΚΟΥΤΙΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΩΝ - ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Ορίζεται ότι δεν υπόκεινται στο τέλος κοινόχρηστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. Πέραν των επαγγελματιών που με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων κ.α. χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους, (σύμφωνα με τους όρους των εκάστοτε ισχυουσών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών Συμβουλίων), ευρύτατη χρήση κοινοχρήστων χώρων, σε όλη την έκταση του κάθε δήμου, γίνεται από Οργανισμούς, Φορείς και Επιχειρήσεις, που με την εγκατάσταση των δικτύων τους (καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, στάσεων, Α.Τ.Μ., πινακίδων, ΠΙΛΑΡ, υποσταθμών κ.λ.π.), εξυπηρετούν τους πελάτες τους, αποκομίζοντας κέρδη από τον παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του εδάφους ή του υπεδάφους.

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, καθώς και την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, (ΣΤΕ 2958/2011 & ΝΣΚ 268/02) μετά τη μετατροπή της Δ.Ε.Η. και του Ο.Τ.Ε. σε Ανώνυμες Εταιρείες, δεν απολαμβάνουν πλέον την απαλλαγή τους από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων. Εξάλλου με έγγραφο της Κεντρικής Ένωσης δήμων Ελλάδας,

« Η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που απαλλάσσονται από τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη».

Ακολούθως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος κοινοχρήστων χώρων όπως προβλέπεται. Με την επιβολή, συνεπώς του πιο πάνω τέλους (σύμφωνα με τους ορισμούς και τις διαδικασίες του δημοτικού Κώδικα) σε όλες τις περιπτώσεις των κάθε είδους δικτύων και εγκαταστάσεων, που διατρέχουν ή είναι τοποθετημένες στους δήμους, και που, καταλαμβάνουν και χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους και τα δημοτικά έσοδα κατοχυρώνονται και οι δημοτικές Αρχές επιτελούν το καθήκον τους, τηρώντας απαρέγκλιτα την νομιμότητα.

**Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνουμε :**

1. Α.Τ.Μ. Τραπεζών: 2.000,00 € ετησίως, για χώρο μέχρι και 2 τετραγωνικά μέτρα.
2. Στύλοι = Δ.Ε.Η : 30,00 € ετησίως ανά στύλο
3. Πυλώνες ή διπλός στύλος με μετασχηματιστή =Δ.Ε.Η. : 100,00 € ετησίως ανά πυλώνα
4. Επίγειοι μετασχηματιστές ΔΕΗ : 200,00 € ετησίως ανά μετασχηματιστή
5. Θάλαμοι καρτοτηλεφώνων ΟΤΕ 200,00 ευρώ ετησίως για κάθε θάλαμο

#### **6 . Τέλη διέλευσης σε ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθορισμού των Τελών Διέλευσης άρθρο 2 του αριθ.528/075 /23-06-2009 κανονισμού, υπόχρεοι στην καταβολή τελών διέλευσης και των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών, είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο δημόσιο, στους ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Κανονισμού, τα τέλη διέλευσης καταβάλλονται εφάπαξ και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής και τα τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης χρήσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση εντός του πρώτου τριμήνου του αμέσως επόμενου από το έτος πραγματικής χρήσης ημερολογιακού έτους.

**Τα Τέλη Διέλευσης υπολογίζονται κατά την Διαδικασία χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης Δικτύων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών ως εξής:**

##### **1) Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής**

- α . Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε 406,95 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.
- β . Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας (φρεάτια - καμπίνες) που ανέρχεται σε 244,17 € ανά ευκολία.

##### **2) Τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα οποία καταβάλλονται σε ετήσια βάση και υπολογίζονται ως εξής:**

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος = Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων Δήμου σε € /μ<sup>2</sup>/έτος Χ 0,175 .

Στο Δήμο Καλυμνίων προβλέπονται συγκεκριμένες Τιμές Ζώνης (6 ΖΩΝΕΣ) . Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτων του Δήμου ανέρχεται σε 716,66 €. Επομένως, **το μοναδιαίο ετήσιο τέλος ισούται με 125,41 € (716,66€ Χ 0,175) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.**

##### **3) Το ύψος της εγγύησης που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους και διαμορφώνεται σε 250,82€ (125,41€ Χ 2) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής**

Τα καθοριζόμενα τέλη δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της ΕΕΤΤ.

Τα ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης αναπροσαρμόζονται κάθε φορά που θα αναπροσαρμόζεται ο Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

**Συμπερασματικά :**

Απαιτείται άμεσα η λήψη της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τα Τέλη Ηλεκτροφωτισμού- Καθαριότητας & Δημοτικού φόρου Ηλεκτροδοτούμενων χώρων διότι υπάρχει η χρονική δέσμευση (μήνας Οκτώβριος του τρέχοντος έτους), σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις Κατάρτισης του Προϋπολογισμού .

Για τα λοιπά Τέλη & δικαιώματα, απαιτείται η ενεργοποίηση των μηχανισμών λήψης των σχετικών Αποφάσεων ( Οικονομική Επιτροπή , Επιτροπή Ποιότητας ζωής, Δημοτικό Συμβούλιο), αναπροσαρμογής των Εσόδων και των Τελών και η ψήφιση Κανονιστικών Αποφάσεων πριν την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2019. Σε συνδυασμό με τον καθορισμό των διαδικασιών ελέγχου διαχείρισης και παρακολούθησης της περιουσίας του Δήμου, θα προσδώσει στα Έσοδα του Δήμου μια νέα δυναμική .

Σύμφωνα με τα παραπάνω η οικονομική επιτροπή με την υπ' αριθμ. 213/2018 απόφαση της εισηγείται στο Δ.Σ. τα εξής:

1. Την μη αναπροσαρμογή των τελών-δικαιωμάτων για το έτος 2019, ως προς το μέρος **A**:

**1.1 ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ** και αναλυτικότερα ως εξής:

#### **ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ**

1. Για τις **ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ** στα 1,21 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007).
2. Για τους **ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** Γενικής Χρήσεως και μέχρι έξι χιλιάδων (6.000)τ.μ. (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, όπως βιομηχανίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πωλήσεως οικοδομήσιμων υλικών, σταθμούς και συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων που ασκούνται σε μη στεγασμένους χώρους) από 1,21 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007).
3. Για τα **ΑΚΙΝΗΤΑ** που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** προτείνεται το ποσόν του πενήντα τις εκατό (50%) του ορισθέντος ποσού για τις κατοικίες.
4. Για τους **ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ (άσκηση της πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα) στα 2,86 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007).  
Για **ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ**, ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί στο τριάντα τις εκατό (30%) του ορισθέντος για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους μέχρι χιλίων (6.000) τ.μ.

1.2 **ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ**

1.3.

1.3. 1 **ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

1.3. 2. **ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ – ΧΩΡΩΝ**

2. Ως προς το μέρος **B**:

1.3. 3 **ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΕΛΩΝ**

**ΣΕ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ (ΑΤΜ) - ΣΤΟΥΣ ΣΤΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΥΛΩΝΕΣ ΤΗΣ ΔΕΗ- ΣΤΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΚΟΥΤΙΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ**

## **ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΩΝ - ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Ορίζεται ότι δεν υπόκεινται στο τέλος κοινόχρηστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. Πέραν των επαγγελματιών που με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων κ.α. χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους, (σύμφωνα με τους όρους των εκάστοτε ισχυουσών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών Συμβουλίων), ευρύτατη χρήση κοινοχρήστων χώρων, σε όλη την έκταση του κάθε δήμου, γίνεται από Οργανισμούς, Φορείς και Επιχειρήσεις, που με την εγκατάσταση των δικτύων τους (καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, στάσεων, Α.Τ.Μ., πινακίδων, ΠΙΛΑΡ, υποσταθμών κ.λ.π.), εξυπηρετούν τους πελάτες τους, αποκομίζοντας κέρδη από τον παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του εδάφους ή του υπεδάφους.

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, καθώς και την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, (ΣΤΕ 2958/2011 & ΝΣΚ 268/02) μετά τη μετατροπή της Δ.Ε.Η. και του Ο.Τ.Ε. σε Ανώνυμες Εταιρείες, δεν απολαμβάνουν πλέον την απαλλαγή τους από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων. Εξάλλου με έγγραφο της Κεντρικής Ένωσης δήμων Ελλάδας, « Η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που απαλλάσσονται από τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη».

Ακολουθως δύνανται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος κοινοχρήστων χώρων όπως προβλέπεται.

Με την επιβολή, συνεπώς του πιο πάνω τέλους (σύμφωνα με τους ορισμούς και τις διαδικασίες του δημοτικού Κώδικα) σε όλες τις περιπτώσεις των κάθε είδους δικτύων και εγκαταστάσεων, που διατρέχουν ή είναι τοποθετημένες στους δήμους, και που, καταλαμβάνουν και χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους και τα δημοτικά έσοδα κατοχυρώνονται και οι δημοτικές Αρχές επιτελούν το καθήκον τους, τηρώντας απαρέγκλιτα την νομιμότητα.

**Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνουμε :**

- 1. Α.Τ.Μ. Τραπεζών: 2.000,00 € ετησίως, για χώρο μέχρι και 2 τετραγωνικά μέτρα.**
- 2. Στύλοι = Δ.Ε.Η : 30,00 € ετησίως ανά στύλο**
- 3. Πυλώνες ή διπλός στύλος με μετασχηματιστή =Δ.Ε.Η. : 100,00 € ετησίως ανά πυλώνα**
- 4. Επίγειοι μετασχηματιστές ΔΕΗ : 200,00 € ετησίως ανά μετασχηματιστή**
- 5. Θάλαμοι καρτοτηλεφώνων ΟΤΕ 200,00 ευρώ ετησίως για κάθε θάλαμο**

### **6 . Τέλη διέλευσης σε ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθορισμού των Τελών Διέλευσης άρθρο 2 του αριθ.528/075 /23-06-2009 κανονισμού, υπόχρεοι στην καταβολή τελών διέλευσης και των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών, είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο δημόσιο, στους ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Κανονισμού, τα τέλη διέλευσης καταβάλλονται εφάπαξ και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής και τα τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης χρήσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση εντός του πρώτου τριμήνου του αμέσως επόμενου από το έτος πραγματικής χρήσης ημερολογιακού έτους.

**Τα Τέλη Διέλευσης υπολογίζονται κατά την Διαδικασία χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης Δικτύων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών ως εξής:**

**1) Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής**

**α . Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε 406,95 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.**

**β . Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας (φρεάτια - καμπίνες) που ανέρχεται σε 244,17 € ανά ευκολία.**

**2) Τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα οποία καταβάλλονται σε ετήσια βάση και υπολογίζονται ως εξής:**

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος = Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων Δήμου σε € /μ<sup>2</sup>/έτος X 0,175 .

Στο Δήμο Καλυμνίων προβλέπονται συγκεκριμένες Τιμές Ζώνης (6 ΖΩΝΕΣ) . Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτων του Δήμου ανέρχεται σε 716,66 €. Επομένως, **το μοναδιαίο ετήσιο τέλος ισούται με 125,41 € (716,66€ X 0,175) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.**

**3) Το ύψος της εγγύησης που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους και διαμορφώνεται σε 250,82€ (125,41€ X 2) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής .**

Τα καθοριζόμενα τέλη Δύνονται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της ΕΕΤΤ.

Τα ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης αναπροσαρμόζονται κάθε φορά που θα αναπροσαρμόζεται ο Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων απηύθυνε το λόγο στους παριστάμενους δημοτικούς συμβούλους, για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω προτάσεως.

Κλείνοντας ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και αφού κήρυξε την περαίωση της πιο πάνω διαδικασίας, κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει επί της ανωτέρω προτάσεως.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων και αφού έλαβε υπόψη του:

1. τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος
2. τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80
3. το άρθρο 93 παρ.3 του Ν.3463/06
4. τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06
5. το άρθρο 202 του Ν.3463/06
6. την εγκύκλιο 41/2007 του ΥΠΕΣ
7. τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958
8. την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ αριθ. 49/62650/23-11-2006
9. την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007
10. την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10



11. την απόφαση αριθ. 213/2018 της οικονομικής επιτροπής με την οποία εισηγείται την επιβολή των τελών
12. την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
13. την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010
14. τις Εκθέσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Γραφείου Προγραμματισμού για το ύψος των εσόδων και εξόδων των υπηρεσιών αυτών
15. το γεγονός ότι τα επιβαλλόμενα τέλη είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων.
16. το γεγονός ότι τηρείται αυστηρά η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και η αύξηση των τελών είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών.
17. Την Α.Π. 16947/26-9-2018 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας
18. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου

#### Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ'αριθμ. 213/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως ακολούθως:

2. Την μη αναπροσαρμογή των τελών-δικαιωμάτων για το έτος 2019, ως προς το μέρος **Α**:

**1.1 ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ** και αναλυτικότερα ως εξής:

#### **ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ**

1. Για τις **ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ** στα 1,21 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007).
2. Για τους **ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** Γενικής Χρήσεως και μέχρι έξι χιλιάδων (6.000)τ.μ. (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, όπως βιομηχανίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πωλήσεως οικοδομήσιμων υλικών, σταθμούς και συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων που ασκούνται σε μη στεγασμένους χώρους) από 1,21 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007).
3. Για τα **ΑΚΙΝΗΤΑ** που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς προτείνεται το ποσόν του πενήντα τις εκατό (50%) του ορισθέντος ποσού για τις κατοικίες.
4. Για τους **ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. (άσκηση της πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα) στα 2,86 ευρώ (αποφ.ΔΣ 356/2007).  
Για **ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί στο τριάντα τις εκατό (30%) του ορισθέντος για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους μέχρι χιλίων (6.000) τ.μ.

**1.2 ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ****1.3.****1.3. 1 ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ****1.3. 2. ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ – ΧΩΡΩΝ**

2. Ως προς το μέρος **Β**:

**1.3. 3 ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΕΛΩΝ****ΣΕ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ (ΑΤΜ) - ΣΤΟΥΣ ΣΤΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΥΛΩΝΕΣ ΤΗΣ ΔΕΗ- ΣΤΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΚΟΥΤΙΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΩΝ - ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Ορίζεται ότι δεν υπόκεινται στο τέλος κοινόχρηστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. Πέραν των επαγγελματιών που με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων κ.α. χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους, (σύμφωνα με τους όρους των εκάστοτε ισχυουσών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών Συμβουλίων), ευρύτατη χρήση κοινοχρήστων χώρων, σε όλη την έκταση του κάθε δήμου, γίνεται από Οργανισμούς, Φορείς και Επιχειρήσεις, που με την εγκατάσταση των δικτύων τους (καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, στάσεων, Α.Τ.Μ., πινακίδων, ΠΙΛΑΡ, υποσταθμών κ.λ.π.), εξυπηρετούν τους πελάτες τους, αποκομίζοντας κέρδη από τον παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του εδάφους ή του υπεδάφους. ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, καθώς και την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, (ΣΤΕ 2958/2011 & ΝΣΚ 268/02) μετά τη μετατροπή της Δ.Ε.Η. και του Ο.Τ.Ε. σε Ανώνυμες Εταιρείες, δεν απολαμβάνουν πλέον την απαλλαγή τους από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων. Εξάλλου με έγγραφο της Κεντρικής Ένωσης δήμων Ελλάδας, « Η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που απαλλάσσονται από τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη».

Ακολούθως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος κοινοχρήστων χώρων όπως προβλέπεται.

Με την επιβολή, συνεπώς του πιο πάνω τέλους (σύμφωνα με τους ορισμούς και τις διαδικασίες του δημοτικού Κώδικα) σε όλες τις περιπτώσεις των κάθε είδους δικτύων και εγκαταστάσεων, που διατρέχουν ή είναι τοποθετημένες στους δήμους, και που, καταλαμβάνουν και χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους και τα δημοτικά έσοδα κατοχυρώνονται και οι δημοτικές Αρχές επιτελούν το καθήκον τους, τηρώντας απαρέγκλιτα την νομιμότητα.

**Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνουμε :**

**1. Α.Τ.Μ. Τραπεζών: 2.000,00 € ετησίως, για χώρο μέχρι και 2 τετραγωνικά μέτρα.**

**2. Στύλοι = Δ.Ε.Η : 30,00 € ετησίως ανά στύλο**

**3. Πυλώνες ή διπλός στύλος με μετασχηματιστή =Δ.Ε.Η. : 100,00 € ετησίως ανά πυλώνα**

**4. Επίγειοι μετασχηματιστές ΔΕΗ : 200,00 € ετησίως ανά μετασχηματιστή**

**5. Θάλαμοι καρτοτηλεφώνων ΟΤΕ 200,00 ευρώ ετησίως για κάθε θάλαμο**

## 6 . Τέλη διέλευσης σε ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθορισμού των Τελών Διέλευσης άρθρο 2 του αριθ.528/075 /23-06-2009 κανονισμού, υπόχρεοι στην καταβολή τελών διέλευσης και των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών, είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο δημόσιο, στους ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Κανονισμού, τα τέλη διέλευσης καταβάλλονται εφάπαξ και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής και τα τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης χρήσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση εντός του πρώτου τριμήνου του αμέσως επόμενου από το έτος πραγματικής χρήσης ημερολογιακού έτους.

**Τα Τέλη Διέλευσης υπολογίζονται κατά την Διαδικασία χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης Δικτύων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών ως εξής:**

### 1) Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής

α . Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε **406,95 €** ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β . Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας (φρεάτια - καμπίνες) που ανέρχεται σε **244,17 €** ανά ευκολία.

### 2) Τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα οποία καταβάλλονται σε ετήσια βάση και υπολογίζονται ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος = Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων Δήμου σε € /μ2/έτος X 0,175 .

Στο Δήμο Καλυμνίων προβλέπονται συγκεκριμένες Τιμές Ζώνης (6 ΖΩΝΕΣ) . Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτων του Δήμου ανέρχεται σε 716,66 €. Επομένως, **το μοναδιαίο ετήσιο τέλος ισούται με 125,41 € (716,66€ X 0,175) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.**

### 3) Το ύψος της εγγύησης που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους και διαμορφώνεται σε **250,82€ (125,41€ X 2) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής .**

Τα καθοριζόμενα τέλη Δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της ΕΕΤΤ.

Τα ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης αναπροσαρμόζονται κάθε φορά που θα αναπροσαρμόζεται ο Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι ρυθμίσεις αυτές θα έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους και ως ότου ανακληθούν ή τροποποιηθούν από άλλες αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βάλλας Μιχαήλ και Πέρος Γεώργιος είχαν αποχωρήσει πριν από τη συζήτηση του θέματος.

Το Πρακτικό αυτό έγινε και υπογράφηκε από τους παρακάτω :

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Μαγκούλιας Ποθητός

Μαρίνος Ιωάννης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Αλεξανδράκη Μαρία  
Γαλιμιτάκης Ιωάννης  
Διακομιχάλης Δημήτριος  
Διαμαντής Ιωάννης  
Ζερβός Σακελλάριος  
Ζωΐδης Παντελής  
Μαύρος Γεώργιος  
Μελάς Γεώργιος  
Πλάτσης Χαράλαμπος  
Ρήγας Μικές  
Τηλιακός Σακελλάριος  
Φρατζής Νέστωρ  
Χούλης Σακελλάριος  
Ψαράς Γεώργιος  
Ψαρομπά Σεμίραμης