



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΚΑΛΥΜΝΟΥ**

Κάλυμνος, 26/09/2016

Αρ. Πρωτ.: 961

**Κτίριο Σχολής Δυτών Καλύμνου
Κάλυμνος, 852 00
Τηλ.:22430 59071,72
Fax: 22430 59071
e-mail: dltk@kalymnos.gr**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΥΤΟΥ ΩΣ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου (Δ.Λ.Τ.Κ.) που εδρεύει στη Κάλυμνο, ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα Καλύμνου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-39 (ΦΕΚ 24 Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23 Α') «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α') «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
5. Την αρ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας περί παραχωρήσεων.
6. Την αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 της 21.8./10.9.1979 (ΦΕΚ 212 Α') , όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
8. Την με αρ. 14/2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Κ. με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής του άρθρου 26 του Πδτος/715/79
9. Το ΦΕΚ 23 ΑΑΠ/17-2-2016 περί καθορισμού ορίων χερσαίας ζώνης λιμένα Καλύμνου.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, οι οποίες υποβάλλονται μέχρι την ορισμένη ημέρα και ώρα του διαγωνισμού και ο οποίος θα συνεχισθεί περαιτέρω με προφορική πλειοδοσία με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα μηνιαία οικονομική προσφορά, για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Καλύμνου (ως αυτός αποτυπώνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια) α) έκτασης τ.μ. με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Αποχωρητηρίου χωρητικότητας δύο (2) γυναικείων, δύο (2) αντρικών, στο κτήριο έναντι του Δήμου Καλυμνίων και β) έκτασης τ.μ. με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Αποχωρητηρίου χωρητικότητας μίας (1) γυναικείας, μίας (1) αντρικής, στην αίθουσα επιβατών.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο):

- α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.
- β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προαναφερθείσας τιμής κατά τον διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του χώρου.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 1ο **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε Δύο (2) έτη, αρχίζει δε από την παραλαβή εκ του αναδειχθέντα πλειοδότη της απόφασης της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου. Η παραχώρηση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή με άλλον τρόπο να συνεχισθεί, χωρίς τη μεσολάβηση νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Το Δ.Λ.Τ.Κ. με απόφασή του, δύναται να παρατείνει τη διάρκεια της παραχώρησης, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του νέου διαγωνισμού, η οποία παράταση δεν δύναται να υπερβεί το ένα (1) έτος.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

Άρθρο 2ο **ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του διαγωνισμού, η διακήρυξη θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Κ. (Κτήριο Σχολής Δυτών Τ.Κ. 85200) και θα είναι καταχωρημένη σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και μία εβδομαδιαία τοπική ενημερωτική εφημερίδα για τουλάχιστον Δέκα (10) ημέρες πριν την έναρξη του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δ.Λ.Τ.Κ. στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.portofkalymnos.com.

2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 14/10/2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ. στη Κάλυμνο, στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Κ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. 14/2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Κ.
3. Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν στο Δ.Λ.Τ.Κ. τη προσφορά τους το αργότερο μέχρι την ώρα 12:00 της 14/10/2016.
4. Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα) ή ταχυδρομικώς σε φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στη διεύθυνση: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΛΥΜΝΟΥ Κτήριο Σχολής Δυτών Τ.Κ. 85200 Κάλυμνος.
5. Οι προφορικές προσφορές θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα).
6. Η Επιτροπή ελέγχει και αξιολογεί τις προσφορές αν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.
7. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δε πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται.
8. Οι πλειοδότες θα παρίστανται στη διαδικασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στη §2 του παρόντος άρθρου (τόπο, ημέρα και ώρα) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.
9. Μετά την παραλαβή των προσφορών η Επιτροπή ελέγχει και μονογράφει τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά φύλλο. Όσες προσφορές κριθούν μη αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και την εξέταση των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, απορρίπτονται από την συνέχεια της διαδικασίας. Ακολούθως, κάθε υποβληθείσα προσφορά ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Κάθε προφορική προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη κατά 2% τουλάχιστον της προηγούμενης ανώτερης προσφοράς. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας συντάσσεται σχετικό πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και πίνακας πλειοδοτικού διαγωνισμού, τον οποίο μετά το πέρας της διαδικασίας υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και το πλειοδότες. Σε περίπτωση που κάποιος εκ των πλειοδοτών δεν υπογράψει αρκούν οι υπογραφές των μελών της επιτροπής και του πρώτου πλειοδότη.
10. Σε περίπτωση που ο πρώτος πλειοδότης για κάποιο λόγο δεν αποδεχθεί, ο Πρόεδρος της επιτροπής αποφασίζει την κατακύρωση στον αμέσως επόμενο πλειοδότη και σε περίπτωση μη αποδοχής αυτού στον αμέσως επόμενο κ.ο.κ.
11. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναλαμβάνεται με ενδεχόμενη διαφοροποίηση της τιμής εκκίνησης ύστερα από πρόταση της αρμόδιας Επιτροπής. Όταν και για δεύτερη φορά ο διαγωνισμός δεν καρποφορήσει, τυχόν πρόταση για απευθείας συμφωνία θα εξετάζεται απ' το Δ.Λ.Τ.Κ.
12. Σε κάθε περίπτωση και για οποιονδήποτε λόγο μη έναρξης του Διαγωνισμού κατά την οριζόμενη στη §2 του παρόντος άρθρου ημέρα και ώρα, ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο ίδιο μέρος, την 21/10/2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ.

Σε αυτή τη περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στο Διαγωνισμό μπορούν να υποβάλλουν στο Δ.Λ.Τ.Κ. την προσφορά τους το αργότερο μέχρι την ώρα 12:00 π.μ. της 21/10/2016

Άρθρο 3°

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) φυσικά πρόσωπα που έχουν κάνει έναρξη επαγγελματικής δραστηριότητας και β) νομικά πρόσωπα. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Δ.Λ.Τ.Κ. και του Δήμου Καλυμνίων, εκτός αν κατά την ημέρα του Διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους. Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

2. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να κατατεθούν εντός του φακέλου προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει ότι:

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη

- δεν υπήρξε κατά το παρελθόν παραχωρησιούχος του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή του Δήμου Καλύμνου, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ή (εφόσον υπήρξαν) δεν έχει διαπιστωμένα παραβεί συμβατικές του υποχρεώσεις

β) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα.

Κάθε υποψήφιος ή προσφέρων αποκλείεται από τη διαδικασία του διαγωνισμού εφόσον έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση που αφορά τα παρακάτω αδικήματα:

i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου

ii. δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

iii. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και

iv. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την

νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.

γ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

δ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον Φορέα Ασφάλισης του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές εάν και εφόσον απασχολεί προσωπικό.

στ) Υπεύθυνη δήλωση περί μη οφειλής προς το Δ.Λ.Τ.Κ. κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

ε) Υπεύθυνη δήλωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Καλύμνου κατά την ημέρα του διαγωνισμού

ζ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του.

η) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του αντίστοιχου νομικού προσώπου.

θ) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου τριμήνου).

ι) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιημένα έγγραφα όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

ια) Για την περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου, δήλωση έναρξης/μεταβολής επαγγελματικής δραστηριότητας προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου.

Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου.

Νομικά πρόσωπα

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των φυσικών προσώπων θα πρέπει να κατατίθενται και για τα πρόσωπα που διοικούν το νομικό πρόσωπο (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.), όπως θα προκύπτει από το τελευταίο έγγραφο εκπροσώπησής του.

3. Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω διαγωνιζόμενοι θα υποβάλλουν επίσης, επί ποινή αποκλεισμού:

Παραστατικό εκπροσώπησης: Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Άρθρο 4°

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Ο έκαστος πλειοδότης ανακοινώνει τη προσφορά του για το μηνιαίο αντάλλαγμα προφορικά και η οποία επιβεβαιώνεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής
2. **Ως ελάχιστο ποσό εκκίνησης, ορίζεται μηνιαίο αντάλλαγμα ποσού είκοσι ευρώ (20 €)** ενώ η ανώτερη τιμή χρέωσης ανά χρήση του Αποχωρητηρίου δε θα ξεπερνά, συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος Φ.Π.Α. και τυχόν άλλων φόρων και κρατήσεων, **το ποσό των Πενήντα Λεπτών (0,50€)**

Άρθρο 5°

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού τελικά γίνεται στον εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, έπειτα από σχετική απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Κ.
2. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού υποβάλει πρακτικό-γνωμοδότησή της με το οποίο μπορεί να προτείνει, την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαίωση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει εντός 15 ημερών, εκτός αν υπάρχουν ειδικοί λόγοι που επιβάλλουν αναβολή λήψεως απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Κ. λαμβάνοντας υπόψη το παραπάνω πρακτικό και τον πίνακα πλειοδοτικού διαγωνισμού.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Κ. επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Κ. μπορεί να αποφασίσει εφόσον το αιτιολογήσει επαρκώς την κατακύρωση του διαγωνισμού στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη. Οι

υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι λόγοι διακοπής της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών
- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερόμενων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας
- δ) Λόγοι που ανάγονται στην εσωτερική λειτουργία, τις ανάγκες και τα συμφέροντα του Δ.Λ.Τ.Κ.

Για τη διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται δημοσίευση στις εφημερίδες και η γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης δέκα (10) ημέρες ωρίτερα σύμφωνα με το άρθρο 28 του Π.Δ. 715/1979.

Άρθρο 6ο

ΣΥΜΒΑΣΗ-ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Κ. εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, για την παραλαβή της απόφασης παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου.
2. Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει την απόφαση παραχώρησης, με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Κ., αυτό διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης του χώρου.
3. Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος στην προκαταβολή τριών (3) μηνιαίων ανταλλαγμάτων, με την έναρξη ισχύος της παραχώρησης ως εγγύηση.

Άρθρο 7ο

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται προς το Δ.Λ.Τ.Κ. ως εξής:

- α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αξιολόγησης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και εντός της επομένης ημέρας από τη λήξη του. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού. Μετά το πέρας και της εικοσιτετραώρου προθεσμίας για την υποβολή των ενστάσεων, η επιτροπή θα ολοκληρώνει το πρακτικό (στο οποίο θα περιλαμβάνονται και οι απόψεις της, σε περίπτωση ένστασης) και στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκδώσει την σχετική απόφαση κατακύρωσης.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Κ., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιαδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα.

Άρθρο 8ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ**

1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (παραχωρησιούχος) έχει την ευθύνη την καλή λειτουργία των τουαλετών με βάση την κείμενη νομοθεσία, υπό τη προϋπόθεση της καλύτερης εξυπηρέτησης των χρηστών και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων καθώς και χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης και της μη όχλησης αυτών καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης
2. Ο χώρος του Αποχωρητηρίου θα λειτουργεί όλες τις ημέρες, από τις 06:00 έως τις 21:00. Από τον Μάιο έως το τέλος Σεπτεμβρίου θα επεκτείνεται η λειτουργία τους έως τις 22:00.
3. Ο παραχωρησιούχος δεσμεύεται με την οικονομική του προσφορά, ως προς το ανώτερο ύψος αντιτίμου με το οποίο θα χρεώνεται ο χρήστης του Αποχωρητηρίου.
4. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και συναίνεση του Δ.Λ.Τ.Κ., για την εξυπηρέτηση των χρηστών και τη λειτουργία των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλειές και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ αυτόν με την κοινοποίηση της Απόφασης παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει το Δ.Λ.Τ.Κ., πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους, να μην προσβάλλει τη δημόσια αιδώ και γενικά να τηρεί τους κανόνες υγειονομικών και Αστυνομικών και Λιμενικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνες ουσίες σύμφωνα με τον Ν. 743/77(ΦΕΚ 319ΑΙ /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες του Δ.Λ.Τ.Κ. και τις διαταγές της Αστυνομικής και Λιμενικής Αρχής.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στη τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου.
8. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων του και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Δ.Λ.Τ.Κ. για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή

- πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά τη λειτουργία της επιχείρησης και εξ' αφορμής αυτής.
9. Η παραχωρούμενη χρήση του χώρου θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως Αποχωρητήριο (W.C), αποκλειόμενης κάθε άλλης χρήσης.
 10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα μέσα πυροπροστασίας, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
 11. Τα τέλη και φόροι υπέρ οργανισμών κοινής ωφέλειας ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, κλπ που τυχόν υπάρξουν, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το ΔΛΤΚ.
 12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.
 13. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του Αποχωρητηρίου ή ζημίας της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.
 14. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στους χώρους καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Δ.Λ.Τ.Κ.
 15. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του. Το Δ.Λ.Τ.Κ. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.
 16. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία του Αποχωρητηρίου (W.C).
 17. Ο παραχωρησιούχος δικαιούται να τοποθετήσει οποιοδήποτε εξοπλισμό στον χώρο που θα βελτιώσει την υγιεινή του Αποχωρητηρίου και του χρήστη εφόσον πρώτα ενημερώσει γραπτώς και συναινέσει το Δ.Λ.Τ.Κ.

Άρθρο 10ο **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Η καταβολή του ποσού εκ της παραχώρησης και όλων των νόμιμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα γίνεται, τη πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα, θα αφορά στο μήνα αυτόν και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό είσπραξης. Μετά την πάροδο της ημέρας καταβολής, το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
2. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων, αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει δικαίωμα στο Δ.Λ.Τ.Κ. να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
3. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς το Δ.Λ.Τ.Κ. καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων».

Άρθρο 12ο **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ**

1. Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του Αποχωρητηρίου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Κ. όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτατη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική

- κ.λ.π.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Μ., αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
2. Σε περίπτωση που αποφασιστεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
 3. Η εκ νέου παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παραπλήσια χρήση απαγορεύεται.
 4. Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Καλύμνου, για αποχωρητήρια ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα του Δ.Λ.Τ.Κ. και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.
 5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση έξω από το Αποχωρητήριο ενώ για την εντός διαφήμιση χρειάζεται η ενημέρωση και σύμφωνη γνώμη του Δ.Λ.Τ.Κ.
 6. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου διακήρυξης ή η μη έγκαιρη έκδοση της ή σε περίπτωση παράνομης κατοχής χώρου πέραν του Αποχωρητηρίου, με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξη του ως έκπτωτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ., με συνέπεια:
 - α) την αυτοδίκαια ακύρωση της απόφασης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει το χώρο σε καλή κατάσταση στο Δ.Λ.Τ.Κ. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του Δ.Λ.Τ.Κ. και
 7. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας σχετικής περιληπτικής υπ' αριθ. 961/26-09-2016 διακήρυξης Δ.Λ.Τ.Κ., όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, καθώς επίσης τα έξοδα νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμων και τελών σύμβασης βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

Επισυνάπτονται:

1. Αποτύπωση του υφιστάμενου αποχωρητηρίου έναντι Δήμου Καλυμνίων.
2. Αποτύπωση του υφιστάμενου αποχωρητηρίου στην αίθουσα επιβατών.

Ο Πρόεδρος

Σακελλάριος Ηλ. Τηλιακός

