

Κάλυμνος 26/4/2018

Αρ. Πρωτ.: 7873



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ**

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

### Καταστήματος στα Αργινώντα Καλύμνου

Ο Δήμαρχος Καλυμνίων

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65,67,69,225 του Ν.3852/10
2. Το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ
3. Την παρ.1ε του άρθρου 72 του ν.3852/10
4. Την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10 (όταν το ακίνητο βρίσκεται στα όρια τοπικής κοινότητας)
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
6. Την Πράξη 129/2014 του Κλ.Τμ. 7 του Ελ. Συν.
7. Την με αρ. 309 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου.
8. Την με αρ. 314/2017 απόφαση ορισμού των Μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.
9. Την με αρ.75/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπράτησης του δημοτικού καταστήματος (επί Δημοτικού Οικοπέδου).

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

#### 1) Περιγραφή του ακινήτου

Είδος Ακινήτου: Κατάστημα επί Δημοτικού οικοπέδου

Τόπος: Περιοχή Αργινώντα (πλησίον Παραλίας)

Περιγραφή Ακινήτου: Ισόγειο Κατάστημα συνολικής επιφάνειας 27,34 τ.μ. δύο χώρων ήτοι κατάστημα 16,02 τ.μ. και τουαλέτες 11,32 τ.μ.

#### 2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της

οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 11/05/2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καλυμνίων.

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ορίζεται ως κατώτερη τιμή σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και κατά τον τύπο ( Αντικειμενική αξία  $\times$  6% ) , για το 1<sup>ο</sup> έτος της μισθωτικής σχέσης, το ποσό των 60,00 ευρώ μηνιαίως .

### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη από ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου Συμβολαίου.

Το μηνιαίο μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό της επίσημης αύξησης του τιμαρίθμου και σε καμία περίπτωση δεν θα μπορεί να είναι κατώτερη του 3% του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

### **9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται κάθε 1<sup>η</sup> του μηνός, στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου και σε περίπτωση αργίας, μετατίθεται στην αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα. Το μίσθωμα επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Η καταβολή των μισθωμάτων είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την διατήρηση της μισθωτικής σχέσης και την συμμετοχή στην επόμενη δημοπράτηση ή παράταση της μίσθωσης όταν αυτό νομίμως επιτρέπεται.

### **10) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι σημαντικοί και η παράβασή τους δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την σύμβαση.

### **11) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου της πρώτης ετήσιας προσφοράς της διακήρυξης.

### **12) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Η αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **14) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Δήμου .

### **15) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας

αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας & Ταμείου κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες .

Διεύθυνση: Δήμος Καλυμνίων Εν Χριστού Κάλυμνος Τ.Κ.85200

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 22433--60140

FAX: 22433-60123

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση .

Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών

Τηλιακός Σακελλάριος